**РАЗМЕЩЕНИЕ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА – ОДИН ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

***ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРЫ!***

Одним из приоритетных инвестиционных проектов на территории Озинского муниципального района Саратовской области является размещение транспортного логистического комплекса, основной целью которого станет создание льготного внешнеторгового режима и оптимизация грузовых транспортных потоков товаров, как транзитных, так и производимых на предприятиях района.

Предлагаем рассмотреть вопрос о возможности строительства современной складской недвижимости и формирования единой системы обслуживания товарных и пассажирских потоков.

Выражая свою глубокую заинтересованность в размещении на территории нашего района подобного комплекса, мы готовы предоставить подробную ***информацию о свободных производственных площадках***.

Высокий уровень инвестиционной привлекательности Озинского муниципального района в сфере логистики складывается из следующих факторов, которые присущи только нашей территории и которые уменьшают себестоимость изготовления любых товаров, оказания услуг и производства работ в нашем районе в отличие от других районов Саратовской области:

Озинский муниципальный район имеет ***выгодное географическое******положение*,** обусловленное в первую очередь непосредственной близостью с Республикой Казахстан, наличием двух пограничных пунктов пропуска (многостороннего автомобильного (МАПП «Озинки») и железнодорожного), развитой транспортной инфраструктурой, представленной железнодорожным сообщением и сетью автомобильных дорог.

Суточная пропускная способность автомобильного пункта пропуска составляет порядка 300 единиц транспортных средств.

Грузопоток через МАПП «Озинки» имеет динамику роста.

В целях модернизации транспортной инфраструктуры в пунктах пограничного перехода для соответствия международным стандартам в настоящее время ведется подготовка к реализации на территории района государственного контракта «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации, Озинки, Саратовская область», что даст возможность значительно увеличить грузопоток

Железнодорожное сообщение связывает район с областным центром и Республикой Казахстан.

Наличие железнодорожного транспорта создает возможность транспортировки различных товаров, и продукции, изготавливаемой в процессе производства.

При мобилизации ресурсов в отрасли производства строительных материалов и сырья возможен выход на внешний рынок: соседние районы области, близлежащие области, Республику Казахстан.

По территории района проходит ***крупная федеральная автомагистраль.***

**Уникальное географическое положение района обусловлено** выходом в Республику Казахстан, а далее в Центральную и Среднюю Азию и Китай.

Районный центр Озинки находится в непосредственной близости от столицы Западно - Казахстанской области (г. Уральск) и других промышленных центров Казахстана (г. Актобе, г. Актау), в которых востребованы российские технологии и инновационные предложения, российский рынок транспортных услуг.

Расположение района на приграничной территории с Республикой Казахстан создает ряд преимуществ для развития торговли, товарно-транспортных потоков и реализации продукции собственного производства, а также внешнеэкономической деятельности в условиях таможенного союза.

Появление сети кемпингов, логистического комплекса на притрассовой территории, позволит увеличить транспортные потоки, добиться решения проблем занятости и роста благосостояния населения, увеличения наполняемости областного и местного бюджетов.

В рамках активной инвестиционной деятельности на территории региона создаются предпосылки для значительного увеличения числа потребителей услуг логистических компаний. Кроме того рост производства продукции на действующих предприятиях района в таком секторе экономики, как производство строительных материалов обеспечивает высокий спрос на качественные современные складские услуги.

Все вышеперечисленные факторы создают уникальный набор конкурентных преимуществ Озинского муниципального района и ***обеспечивают устойчивый, высокорентабельный и быстро окупаемый бизнес в сфере транспортной логистики***.

Приглашаем всех заинтересованных лиц посетить Озинский муниципальный район в любое удобное время для проведения конкретных переговоров и знакомства.

**Наши реквизиты**:

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

Юридический (почтовый) адрес: 413620 р.п. Озинки, Саратовской области, ул. Ленина, 14

Телефоны: 8(845-76) 4-11-32, 4-12-37, факс: 8(845-76) 4-10-64

E-mail: [delo-ozinki@yandex.ru](mailto:delo-ozinki@yandex.ru).